

מדינת ישראל
משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: י"א בתמוז התשע"ט
14 ביולי 2019
סימוכין: 302481

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 14/07/2019

משתתפים:

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
מר אלי ביתן, סגן בכיר לחשב הכללי, חבר ועדה
עו"ד אפרת נחלון, חברת ועדה, יועצת משפטית

הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 09/07/19
נתקבל בוועדת הפטור ביום 10/07/19

בקשה מס': 636518

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם עיריית נצרת עבור מרכז הדרכה למגזר הערבי של משרד החינוך בנצרת, לתקופה של 10 שנים בתוספת 5 אופציות בנות שנה כל אחת, על פי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש/המאושר:

6,949,800 ש"ח כולל מע"מ (כולל תקופת האופציה)

החלטת הוועדה: מאשרים את ההתקשרות בפטור מחובת מכרז להתקשרות עם עיריית נצרת, על פי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים, מיום קבלת המושכר לתקופה של 10 שנים בתוספת 5 אופציות בנות שנה כל אחת.

הערות ונימוקים:

1. בהתאם להחלטת משרד החינוך על הקמת מרכז הדרכה במגזר הערבי הוגשה בקשה למינהל הדיור לאתר דיור עבור המרכז באזור נצרת. לצורך כך פורסם מכרז בשנת 2016 לאיתור דיור עבור משרדי ממשלה בנצרת אך המכרז לא הניב תוצאות, בשנת 2018 נעשו פרסומים נוספים ליחידות אחרות בנצרת, אשר גם הם לא הניבו תוצאות. מאז נציגי הדיור הממשלתי מחפשים דיור עבור יחידה זאת ללא הצלחה ואף הורחבו גבולות הגזרה לריינה כדי להגדיל את היצע הדירות אך לא נמצא דיור מתאים. עפ"י הנמסר מגורמי הדיור הממשלתי קיים קושי לאתר דירות באזור זה, בין היתר, מאחר שלמעט דירות באזור יש יעוד המתאים למשרד ממשלתי.
2. לאחרונה התפנה שטח של העירייה אשר הייתה מוכנה להשכיר אותו עבור מרכז הדרכה של משרד החינוך, הדיור נבחן ע"י הדיור הממשלתי והיחידה ונמצא מתאים לצרכי היחידה.
3. המושכר תואם את הדרישות הפונקציונליות של המשרדים.
4. המושכר נגיש לתחבורה ציבורית.
5. ההצעה היא בתנאים כלכליים טובים מאוד ביחס למחירי השוק וכוללת התאמות מלאות של המשכיר.
6. המושכר כולל מקומות חניה מספיקים לעובדים ולמבקרים במרכז.
7. נציגי המשרד סיירו בדיור המוצע ומצאו אותו כמתאים.

עו"ד אפרת נחלון

מר אלי ביתן

מר יובל רוז